



ה' חשוון תשע"ח
 25.10.17
 113211817

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 בקשה למימוש אופציה עם מתכנן תברואה סניט מהנדסים ויועצים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8
 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
 חוזה מס' 515/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

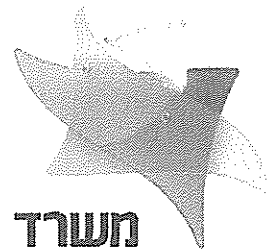
מתכנן התברואה בפרויקט - סניט מהנדסים ויועצים ח.פ. 510574056 נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ביום 28.12.10 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 16.1.11. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה עד 280,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 ביום 9.9.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם כלל המתכננים בפרויקט והארכת משך ההתקשרות ב 4 שנים נוספות. סכום ההתקשרות עם המתכנן שבנדון עמד על 339,993 ₪ לא כולל מע"מ.
 ביום 9.2.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה והארכת התקשרות עם המתכננים בפרויקט שבנדון בעקבות החלטה על תכנון מחדש. סכום ההתקשרות המתכנן שבנדון עמד על 432,568 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכזת הפרויקט קטיה קובריק, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן התברואה בפרויקט שבנדון בסך 76,824 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בעקבות התכנון מחדש של מערכת התברואה, הרחבת השטח ותכנון של פיתוח השטח: מים, ביוב, תיעול והסקה.
 שווי ההתקשרות עם מתכנן התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה הנ"ל יעמוד על 509,392 ₪ לא כולל מע"מ.
 הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
 משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19.
החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של גב' קטיה קובריק ובשל הרחבת השטח והצורך בתכנון מים, ביוב, תיעול והסקה במסגרת פיתוח השטח מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 76,824 ₪ לא כולל מע"מ עם משרד תכנון התברואה סניט מהנדסים ויועצים כמבוקש ומפורט לעיל. משך ההתקשרות הינו עד ליום 31.12.19. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

גי בחשון, התשע"ח
23/10/2017
סימוכין: 112099117

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן תברואה סניט – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8**

1. השכר המקורי בחוזה, בעת בחירת המתכנן שבנדון, התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי טירת הכרמל.
2. עקב החלטה להרוס ולבנות מחדש את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, נדרש תכנון חדש של מערכת התברואה תוך עמידה בתקנות, נוהלי המיגון והרשויות ועל כך נתקבלו החלטות וועדה נוספות בנושא.
3. יש לציין כי בנוסף להגדלה החוזית הקודמת נוספו:
 1. השטח גדל מ – 3,880 מ"ר ל – 5,680 מ"ר.
 2. במסגרת פיתוח השטח נוספו עבודות מיס, ביוב, תיעול והסקה מחוץ למבנים.
 4. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
 5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פריקט	שיעור מבנים 1.7.8	
בית החולים	טירת הכרמל	
סעיף מקצ"ב	67.25.02.01	
מט"ב לתדמית	רה תכנון עדינו אומדן	
תפריקט:		
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז התפריקט.	

מס' ת.ג.	510574056	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	9.2.16	מס' ת.ג.	510574056	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
מס' מרכבה	4500546990	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	515/11	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
מס' חוות	515/11	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	סניט	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
שם המתכנן/הקבלן	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
מחוז מקצועי	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
ש"ט מקורי	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
ש"ט ע"ה מאשור ועדה	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
ע"ה של % ממסגרת	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568
הסכומים אינם כוללים מע"מ	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	מספרת באישור ביעודת	ל-2	מס' ת.ג.	תכנון	ש"ט לאחור תמ"א	432,568	ש"ט לאחור תמ"א	432,568

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3' - מילומש אוספיה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

31.12.19

ער יום:

היום להתקשרות ראשונית

מסך התקשרות: תמא להתקשרות:

בברכה,
מרוב קירט



לי שבת תשע"ו
9.2.16
12605616

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוז מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת
פטור המשרדית ביום 16.01.2011.

מצורפים מכתביה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים
שלעיל כמפורט בטבלה זאת לאור החלטה על תכנון מחודש בעקבות שינויים הכרחיים לרבות חיזוקים
בקומות התחתונות, תכנון מחודש של מרחבים מוגנים ועוד.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.ג.	חווה מס'	אשר בו.מכרזים אשר בוועדת פטור משרדית	שמה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרויקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 237,346	₪ 937,346	₪ 181,068	1,118,414 ₪
מתכנן בטיחות אורי יוסף ח.פ. 512691296	675/11		₪ 28,867	₪ 10,839	₪ 39,706



פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרזת
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 59,993 ₪	339,993 ₪	92,575	432,568
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 394,375	673,320	375,174	1,012,494
מתכנן חשמל- ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000 (ללא שינוי)
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	89,135	339,135



**פרוטוקול וועדת ממרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7.8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11, ונאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11**

סעיף תקציבי 67020201

מועד ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית מרכז הפרויקט – הגבי קטיה קובריק ולאור העלויות הגבוהות של שיפוץ המחלקות 7, 8 ובהתייחס למגבלות של התכנון הפונקציונאלי במבנה קיים, הוחלט משיקולי עלות - תועלת לבטל את השיפוץ ולהקים מחלקות חדשות. במ.לבריאות הנפש מעלה הכרמל, החלטה זו מחייבת תכנון מחודש של מחלקות אלו. הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה, וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 31.12.18. זאת בהתאם לתקנה 5 ג' לתקנות חובת המכרזים.

וכן אשפוז א - ש - הפולק הקל - מחלקת אשפוז 7.8
חתימת חברי הוועדה: בנאל חקיר 8 (א) (א) שינא אהוד

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	יהודה רון
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



ה' תשרי, התשע"ד
 09 בספטמבר 2013
 מספרנו: 51227813

פרוטוקול וועדת מכרזים
 בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
 בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים: מ.פרוייקט-אי.די.סי;
 אדר' פלג קליינהוז; תברואה סניט/קונסט-דב הס
תשמל - ו.ג.אור; מז"א - מ.א.ר.י

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גב' נונה אבו דאלו - נ. השב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ- יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים ועד ליום- 01.09.2017, זאת עקב הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 17 - 8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריך טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות/או נהלי המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכוונת כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחרי איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479



- 2 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ. לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ. פרווייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.י

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011	280,000	59,993	339,993
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011	200,000	394,375	673,320
מתכנן חשמל- ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	(ללא שינוי)	250,000

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים הנ"ל - עד 01.09.2017.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



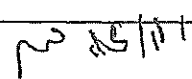
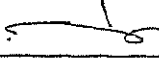
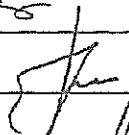
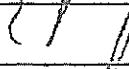

- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.ד.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט-דב הס
חשמל - ו.נ.אור; מו"א - מ.א.ר.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרוייקט - הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 7 ו- 8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל, מחליטה הוועדה להאריך את משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום - 01.09.2017 ולהרחיב את התקשרויות עם המתכננים כמפורט בטבלה המצ"ב (מימוש אופציות שכ"ט), זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. השב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א
16 בינואר 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 2/11
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
תכנון תברואה בפרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"ג טירת הכרמל

החלטת הוועדה:
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "סניט – מהנדסים יועצים בע"מ" לצורך תכנון תברואה – מים, ביוב והסקה בפרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"ג טירת הכרמל.
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "סניט – מהנדסים יועצים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

- מתכנן ותיק, רציני ובעל ניסיון עשיר ויכולת מוכחת.
- עבד בעבר בישרות המינהל לשביעות רצון מלאה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

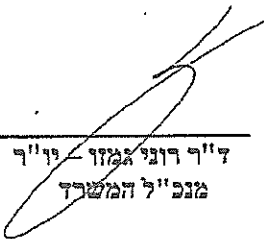
היקף ההתקשרות: 280,000 ₪ (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תהילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


ד"ר גידון שאפיר
חשב המשרד


עו"ד מיריה היינר - הראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר רוני גורן - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : טירת הכרמל
 - לפרוייקט : שיפוץ בניינים מס' 1, 7 ו-8
 - סעיף תקציבי : 67.02.02.01
 - בשטח של : 6,800 מ"ר
 - עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח
 - בתחום : תברואה-מיס ביוב והסקה
 - עלות עבודה : 2,000,000 ש"ח עד 3,400,000 ש"ח
 - מסגרת שכ"ט : 280,000 ש"ח
 - שכ"ט ראשוני : 153,000 ש"ח
 - משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 919)
ובוחרת ב - סניט מהנדסים יועצים בע"מ

ע.מ. 510574056

כמועמז/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אברו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד